



OBNOVA

# Odstránenie vlhkosti z obvodového plášťa Kalvínovho domu reformovanej cirkvi



## Sanačná metóda musí odstrániť príčinu vlhkosti

## Projekt

**Názov projektu:** Kalvínov dom reformovanej cirkvi, Obchodná 12, Bratislava-Staré Mesto  
**Investor:** Cirkevný zbor Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Obchodná 12, 811 06, Bratislava  
 Použitá sanačná metóda: plošná injektáž



### Kalvínov dom reformovanej cirkvi

Významný predstaviteľ maďarskej secesie v Bratislave  
 Realizácia: 1911 – 1913  
 Bytové a obchodné priestory

### Budova s mestotvorným charakterom

Priečelie bytového domu na Obchodnej ulici 12 v Bratislave, známeho ako Kalvínov dom reformovanej cirkvi, tvorí líniu Obchodnej ulice. Bytový dom je spojený malou záhradkou s kostolom reformovanej cirkvi, ktorý je súčasťou kompaktnej zástavby zadnej časti Námestia SNP. Má podobnú kompozíciu priečelia s motívom štítu ako samotný kostol. Jeho ráz je však skôr secesný než novorománsky. Zadaníu na zhotovenie kostola a nájomného domu na cirkevné účely predchádzala architektonická súťaž, v ktorej pravdepodobne zvíťazil mladý Bratislavčan Franz Wimmer, ktorý bol v tom čase ešte len študent architektúry. Tento rozsiahly komplex sa tak stal prvou realizáciou tohto neskôr významného bratislavského architekta. Obidve budovy – kostol aj fara (bytový dom) – boli prevádzkovo prepojené. V čase svojho vzniku bol bytový dom

najvyššou budovou na Obchodnej ulici. Zaujímavosťou je, že na jeho výstavbu sa použila v tom čase progresívna železobetónová konštrukcia. Kalvínsky kostol je postavený v novorománskom slohu, zatiaľ čo Kalvínov dvor a dom v štýle maďarskej secesie, početne zastúpenej v uliciach Budapešti. Predpokladá sa, že Kalvínovmu dvoru dal výslednú podobu budapeštiansky stavitel Floris Opaterný, ktorý je autorom realizačného projektu. Bytový dom má päť nadzemných podlaží. Prízemie budovy sa v súčasnosti využíva na obchodné aktivity. So svojou bohatou a tvaroslovne zdobenou fasádou dominuje tejto časti ulice. Budova je zaradená do celomestského zoznamu pamätihodností mesta Bratislavy. Je považovaná za mestotvornú a z historického hľadiska určujúcu budovu, ktorá je charakteristická pre danú ulicu. Je vnímaná ako mestská ikona, ktorá tvorí genius loci Obchodnej ulice.



## Odstránenie vlhkosti z obvodovej konštrukcie

V roku 2020 si chýbajúca hydroizolácia vyžiadala nevyhnutnú sanáciu. Značná časť komplexu budov na Obchodnej ulici 12 sa nachádza pod terénom. Z dôvodu chýbajúcej vertikálnej a horizontálnej hydroizolácie základovej konštrukcie a obvodového plášťa budovy dochádzalo nielen k vzlianiu vlhkosti do obvodovej konštrukcie, ale aj k prenikaniu bočnej vlhkosti. To malo za následok degradáciu muriva,

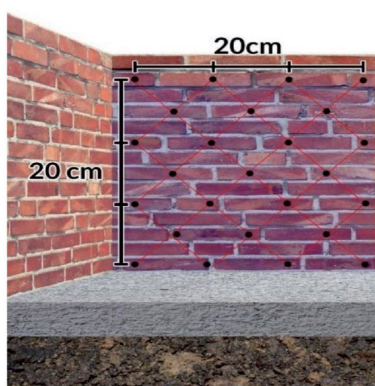
transport solí a narušanie povrchových vrstiev v interiéri, tvorbu plesní a vznik zdraviu škodlivého prostredia. Pri výbere vhodnej metódy je veľmi dôležité, aby zvolený spôsob odstraňoval samotnú príčinu problému prenikania vlhkosti do stavebnej konštrukcie a nielen príznaky.

Aj s prihliadnutím na fakt, že ide o pamiatkovo chránenú budovu z roku 1913, bolo potrebné zvoliť sanačnú metódu, ktorá by nenarušila statiku budovy. Investor sa rozhodol pre metó-

du, ktorá je charakteristická len veľmi malým úbytkom hmoty zo stavebnej konštrukcie. Použitá patentovaná technológia na odvlhčenie muriva je založená na injektáži aplikačnej hmoty do stavebnej konštrukcie, v ktorej reaguje s vodou, viaže ju na seba a tým vytvára izolačnú bariéru zabraňujúcu prenikaniu vlhkosti do muriva. V stavebnej konštrukcii vzniká po aplikácii tlak až 40 barov a injektážna hmota dokáže preniknúť až do otvoru s veľkosťou 1/1 000 mm.

### Plošná injektáž

Bez narušenia statiky stavebnej konštrukcie. Injektážny materiál s obsahom striebra na odstránenie plesní, húb a baktérií. Aktívna injektáž zabezpečuje izoláciu proti vlhkosti aj v novovzniknutých trhlinách v stavebnej konštrukcii, keďže si dlhodobo zachováva svoje vlastnosti.



Plošná injektáž pod úrovňou terénu



Aplikácia injektážneho materiálu pod tlakom

## ČASOPIS O ARCHITEKTÚRE, STAVEBNÍCTVE A BIZNISE

### Predplatné

web: [www.predplatne.jaga.sk/asb](http://www.predplatne.jaga.sk/asb)

e-mail: [predplatne@jaga.sk](mailto:predplatne@jaga.sk)

# ASB

: architektúra  
: stavebníctvo  
: biznis

[www.asb.sk](http://www.asb.sk)